

Prodaja stanovanje RADOVLJICA, CENTER, 97,20m²

cca249.000,00 EUR



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje - 3-sobno**

Velikost: **97,20m²**

Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m2a)**

97,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1940, adaptirano l. 1995, 397 m² zemljišča, K+P/K+P+1, Svetlo stanovanje v centru Radovljice, prodamo. Cena: cca 249.000,00 EUR

V Radovljici je na izredno dostopni lokaciji (zdravstveni dom, avtobusna postaja osnovna šola, vrtec, pošta, upravna enota, športni park se nahajajo v radiju do 300 m) naprodaj trisobno stanovanje v izmeri 97,20 m², ki je del starejše meščanske hiše z velikom vrtom. Del stanovanjske hišev naravi predstavlja trisobno stanovanje v visokem pritličju hiše, ki mu pripada polklet v izmeri 46,40 m² in velik vrt s sadnim drevjem v izmeri 397 m².

Stanovanje obsega hodnik iz katerega je vhod v veliko kuhinjo, svetlo dnevno sobo, manjšo kopalnico in wc. Iz dnevnega prostora vodi vhod v sobo, ki se nahajata na zahodni strani stanovanja.

Polklet se navezuje na polkrožno stopnišče do skupnega hodnika na vhodu v stavbo in se vizualno odpira na notranji vrt. Konstrukcijska zasnova omogoča tudi dodatno poglobitev nivoja z direktnim izhodom na vrt.

Stanovanje ima skupen glavni vhod in ločen dovoz ter zelenico. Stavba je v postopku evidentiranja etažne lastnine.

Stanovanje je potrebno delne obnove. Leta 2020 so bila izvedena delna obnovitvena dela v nivoju polkleti z izdelavo hidroizolacijskega ovoja. Stanovanje je prebeljeno. Parkiranje za 3 avtomobile je lastniško urejeno pred hišo. Z izjemo kuhinje in kopalnice, se prodaja neopremljeno



Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.

Cesta železarjev 2

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**

E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**



Prodaja stanovanje RADOVLJICA, CENTER, 97,20m²

cca249.000,00 EUR

Stanovanje je primerno za manjšo družino, ali par. Možnost za mirno poslovno dejavnost (gradbeno in uporabno dovoljenje za zobozdravstveno dejavnost).

Prodajalec kot pogoj za sklenitev prodajne pogodbe izpostavlja dejstvo, da kupec poleg plačila kupnine, prodajalcu povrne stroške prodaje v višini 2 % od pogodbene vrednosti.

Ne zamudite odlične priložnosti za nakup in nas pokličite (za termin ogleda in dodatna vprašanja prosimo kličite med tednom med 9.00 in 18.00 uro ali pišite na mail info@nepremicninevidic.com).

Agent: Nadja (041 386 514)



Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.

Cesta železarjev 2

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**

E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**

