

Oddaja stanovanje OTOČE,
113,00m²

cca1.100,00 EUR/mesec
~~1.200,00 EUR/mesec~~



Posredovanje: **Oddaja**
Tip: **Stanovanje - 4-sobno**

Velikost: **113,00m²**
Energetski razred: **B1 (15 - 25 kWh/m2a)**

113 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2023, P/3 nad., Novogradnja s tremi stanovanji, oddamo. Cena: cca 1.100,00 EUR/mes

Iščejo se **prvi najemniki** novozgrajene stavbe z uporabnim dovoljenjem v kateri so tri velika in svetla stanovanja:

Velikost stavbe: 416,7 m² (bruto tlorisna površina)

Velikost posameznega stanovanja:

- 1. etaža: 110,6 m²
- 2. etaža: 113,10 m²
- 3. etaža: 74,6 m² (stanovanje je ODDANO!)

Stavba, v kateri so tri ločena stanovanja in skupni akumulacijski prostor se nahaja v mirnem in prijetnem okolju naselja Otoče, v občini Radovljica. Stavba je novogradnja, letnik 2023, iščejo se najemniki za določen čas največ do 5 -ih let z kasnejšo možnostjo podaljšanja najema.

V prvi etaži se oddaja 4-sobno stanovanje.

V drugi etaži pa 3,5 sobo stanovanje.



Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.
Cesta železarjev 2
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**
E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**



Dnevni prostori v stanovanju so svetli s pogledom na travnik in dvorišče stavbe.

V vsaki etaži se nahajajo:

- Predprostor,
- kuhinja z jedilnico in dnevno sobo (dnevni prostori v stanovanju so svetli s pogledom na travnik in dvorišče stavbe),
- francoski balkoni,
- spalnica,
- predprostor pri spalnici (kabinet), ki lahko služi tudi kot dodatna spalnica.
- kopalnica z wc

Oprema:

- kuhinja z aparati (kuhalna plošča, hladilnik, pomivalni stroj, napa),
- kopalnica z wc, umivalnikom in tušem. Pralnega stroja ni,
- kopalnica z umivalnikom,
- ostalo opremo najemnik prinese sam po svojem okusu in željah.

Ostala oprema, ki je v stavbi:

- Zunanja vhodna stanovanjska vrata: Dierre protivlomna, proti požarna, proti hrupna
- domofon,
- talne obloge keramika, vinil,
- visoko kvalitetna PVC okna ,
- notranja vrata les.

Parkiranje: 2 parkirna prostora sta zagotovljena za vsako enoto.

Hišni ljubljenci: NE (glede na okoliščine le izjemoma dovoljeni).

Klima: DA (Whirlpool SPICR 312W, v 1. nadstropju 2 klime)

Lokacija stanovanja: Otoče, blizu železniške postaje Ljubljana – Jesenice. Mirna in prijetna okolica. Veliko možnosti sprehodov v naravi. Vrtec oddaljen le dobri 2 minuti vožnje.

Ogrevanje: Talno gretje po vsej stavbi. Vsaka enota ima lastnotoplotno črpalko Clivet CLIVET model SRHME A (notranja enota) z boilerjem 190L in MDAN-YMi 3.1. (zunanja enota) NIZKI STROŠKI OGREVANJA!

Optika: NE, internet se pred najemom vzpostavi.

Dvigalo: NE



**Oddaja stanovanje OTOČE,
113,00m²**

cca1.100,00 EUR/mesec
~~1.200,00 EUR/mesec~~

Priključki: vsi priključki ločeni – samostojni.

Strošek najemnika:

Najemnina:

- **stanovanje v pritličju: 1.100,00 EUR/mesec**

- **stankvanje v 2. etaži: 1.000,00 EUR/mesec,**

- varščina dve najemnini,

- mesečni obratovalni stroški (voda, komunala, elektrika, internet, televizija in drugi morebitni obratovalni stroški) glede na porabo,

- najemodajalec za sklenitev najemne pogodbe izpostavlja, da najemnik nosi stroške priprave najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo primopredajnega zapisnika v višini 500 EUR + 22% DDV.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte vsak delovnik med 9.00 in 17.uro.



Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.

Cesta železarjev 2

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**

E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**

