

CENIK DODATNIH STORITEV

velja od 5.8.2022 dalje

OPIS STORITVE

CENA STORITVE

POSREDOVANJE PRI PRODAJI oz. NAKUPU NEPREMIČNINE

- Pogodbena vrednost do 10.000, 00 EUR	600, 00 EUR
- Pogodbena vrednost nad 10.000, 00 EUR	4% provizija
- Ekskluzivno posredovanje	po dogovoru
- Stalne stranke (drugi in nadaljnji posel posredovanja)	30% popust

V Ceno posredovanja je vključena izpeljava pravnih poslov.*

PRAVNO SVETOVANJE (vsaka začetna ura)	50,00 EUR
HITRI PRAVNI NASVET (po e-pošti, 30 min)	30,00 EUR
PISNO PRAVNO MNENJE (do 60 min):	70,00 EUR

UREJANJE PRAVNEGA IN LASTNIŠKEGA STANJA NEPREMIČNINE

- sestava prodajne pogodbe za nepremičnino	150 EUR - 500 EUR
- sestava prodajne predpogodbe	150 EUR
- sestava najemne pogodbe	150,00 EUR - 250,00 EUR
- sestava darilne pogodbe	150,00 EUR - 300,00 EUR
- sestava menjalne pogode	250,00 EUR - 350,00 EUR
- sestava pogodbe o služnosti	250, 00 EUR - 400,00 EUR
- priprava aneksa k pogodbi	30,00 EUR - 50,00 EUR
- pregled že sestavljene pogodbe	150,00 EUR
- pregled veljavnosti in vsebine oporoke	120,00 EUR
- sestava in izpeljava prodajne pogodbe (BREZ STORITVE POSREDOVANJA NEPREMIČNINE): 1% od pogodbene vrednosti posla plača kupec, 1% od pogodbene vrednosti posla plača prodajalec.	

**Izpeljava pravnih poslov vključuje: sestavo pravnega posla, pridobitev vse potrebne dokumentacije za overitev posla – lokacijska informacija, predkupne pravice, morebitne druge izjave deležnikov v postopku, zastopanje stranke na UE in FURS - izpolnitev in oddaja davčne napovedi, koordinacija s strankami, priprava dokumentacije za overitev in spremstvo na overitvi, hramba pogodbe vse do primopredaje, primopredajni zapisnik in vodenje primopredaje.*

Vse pogodbe so sestavljene in pregledane s strani uni.dipl.prav. oz. odvetniške pisarne.
V primeru posredovanja pri prodaji oz. nakupu nepremičnine, katere pogodbena vrednost je najmanj 200.000 EUR ali gre za ekskluzivno posredovanje, je sestava prodajne pogodbe vključena v posredniško provizijo.

OPIS STORITVE

CENA STORITVE

OSTALE STORITVE BREZ POSREDOVANJA NEPREMIČNINSKE AGENCIJE

- Informativni ogled nepremičnine	80,00 EUR
- Določitev okvirne informativne tržne vrednosti za nepremičnino	150,00 EUR
- Priprava zapisnika o primopredaji nepremičnine	50,00 EUR
- Hramba denarnih sredstev na fiduciarnem računu (mesečno)	30,00 EUR
- Pridobitev ZK izpiska s preverbo ZK stanja nepremičnine	35,00 EUR
- Izpolnjevanje in oddaja obrazca na podlagi pooblastila za FURS (DPN, davek na dobiček iz kapitala)	60,00 EUR

Kilometrina za storitve oddaljene do 10 km vožnje od sedeža nepremičninske agencije je vključena v ceno storitve, za vsak nadaljnji prevožen kilometer se obračuna 0,40 EUR.

V ceno storitev niso všteti davki, upravne in sodne takes, druge pristojbine ter odvetniške in notarske storitve.

Način plačila:

opravljeno storitev plačate na transakcijski račun podjetja TRR odprt pri GB Kranj: SI56 0762 1452 3534 882 na podlagi izstavljenega predračuna ali računa (odvisno od predhodnega dogovora in skladno z zakonom o nepremičninskem posredovanju).

Nisem zavezanec za DDV. Na podlagi 1. točke 94. člena ZDDV-1, DDV ni obračunan.

Cenik je v veljavi od: 5.08.2022.

Zgornje Gorje, 05.08.2022

NEPREMIČNINE VIDIC,
Nadja Vidic s.p.