

CENIK DODATNIH STORITEV

OPIS STORITVE

CENA STORITVE

.....

- **POSREDOVANJE PRI PRODAJI oz. NAKUPU NEPREMIČNINE**

- | | |
|--|--------------------|
| - Pogodbena vrednost do 10.000, 00 EUR | 600, 00 EUR + DDV |
| - Pogodbena vrednost nad 10.000, 00 EUR | 4% provizija + DDV |
| - Pogodbena vrednost nad 300.000, 00 EUR | 3% provizija + DDV |
| - Ekskluzivno posredovanje | cena po dogovoru |

Op. V ceno za posredovanje je vključena sestava in izpeljava pravnih poslov, razen ko stranka želi pravni posel v obliki notarskega zapisa ali ko je pogodbena vrednost manjša od 50.000, 00 EUR. V tem primeru je sestava pogodbe dodaten strošek stranke po notarski tarifi oziroma ceniku za sestavo pravnih poslov.

- **UREJANJE PRAVNEGA IN LASTNIŠKEGA STANJA NEPREMIČNINE**

- | | |
|--|-----------------|
| - <u>Sestava in izpeljava kupoprodajne pogodbe</u> | 400, 00 EU+DDV |
| - <u>Sestava in izpeljava prodajne pogodb za kmetijsko zemljišče</u> | 600, 00 EUR+DDV |

Op. V izpeljavo kupoprodajne pogodbe je vključeno: sestava listine, zastopanje pri pridobitvi vse potrebne dokumentacije za overitev posla (lokacijska informacija, predkupne pravice, morebitne druge izjave deležnikov v postopku, zastopanje na UE in FURS - izpolnitev in oddaja davčne napovedi, ponudba kmetijskega zemljišča na oglasni deski UE, vloga za odobritev oravnega posla, koordinacija s strankami), spremstvo na overitivi, hramba pogodbe vse do primopredaje, primopredajni zapisnik in vodenje primopredaje.

- | | |
|--|------------------|
| - <u>Predpogodba</u> | 150, 00 EUR+DDV |
| - <u>Najemna pogodba</u> | 200, 00 EUR +DDV |
| - <u>Darilna pogodba</u> | 200, 00 EUR+DDV |
| - <u>Menjalna pogoda</u> | 350, 00 EUR+DDV |
| - <u>Pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti</u> | 250, 00 EUR+DDV |
| - <u>Pogodba o delitvi solastnine</u> | 300, 00 EUR+DDV |
| - <u>Priprava aneksa k pogodbi/predpogodbi</u> | 100, 00 EUR+DDV |
| - <u>Pregled veljavnosti in vsebine oporoke</u> | 120, 00 EUR+DDV |

- **OSTALE STORITVE (brez posredovanja nepremičninske agencije)**

- | | |
|---|---------------|
| - <u>Prvi ogled nepremičnine</u> | 70,00 EUR+DDV |
| - <u>Vsak drugi in nadaljni ogled iste nepremičnine</u> | 50,00 EUR+DDV |

Op. V primeru, da nepremičninska družba kasneje za nepremičnino sklene pogodbo o posredovanju, so ogledi vključeni v provizijo.

- | | |
|---|----------------|
| - <u>Izdelava pisnega mnenja okvirne tržne vrednosti nepremičnine</u> | 150,00 EUR+DDV |
|---|----------------|

- <u>Priprava zapisnika o primopredaji nepremičnine</u>	<u>70,00 EUR+DDV</u>
- <u>Pridobitev ZK izpiska s preverbo ZK stanja nepremičnine</u>	<u>35,00 EUR+DDV</u>
- <u>Zastopanje pri postopku prodaje kmetijskega zemljišča</u>	<u>200, 00 EUR+DDV</u>
- <u>Zastopanje pri finančnem uradu (izpolnjevanje in oddaja obrazca davčne napovedi na FURS - davek na promet nepremičnin, davek na dobiček iz kapitala)</u>	<u>80, 00 EUR+DDV</u>
- <u>Pravno svetovanje (vsaka začetna ura)</u>	<u>40, 00 EUR+DDV</u>
- <u>Pisna izdelava pravnega mnenja (vsaka začetna ura)</u>	<u>70, 00 EUR+DDV</u>
- <u>Izdelava vloge s prilogami za pridobitev potrdila, da ima objekt uporabno dovoljenje po zakonu (za objekte zgrajene pred 31.12.1967)</u>	<u>300, 00 EUR+DDV</u>

Kilometrina za storitve oddaljene do 15 km vožnje od sedeža nepremičninske agencije je vključena v ceno storitve, za vsak nadaljnji prevožen kilometer se obračuna 0,37 EUR.

V ceno storitev niso všteti davki, upravne in sodne takse, druge pristojbine ter odvetniške in notarske storitve. Pridržujemo si pravico do spremembe cenika brez predhodne najave in soglasja tretjega.

Nepremičninska družba je zavezanec za DDV. Cene za storitev na tem ceniku se povečajo za 22% DDV.

Cenik je v veljavi od 01.12.2023 dalje.

Zgornje Gorje, 01.12.2023

NEPREMIČNINE VIDIC, Nadja Vidic s.p.

Direktor: Nadja Vidic (poslujemo brez žiga)