

# Prodaja stanovanje SELO PRI BLEDU, cca135.000,00 EUR VAŠKO JEDRO, 42,30m<sup>2</sup>



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Stanovanje - Garsonjera**

Velikost: **42,30m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m<sup>2</sup>a)**

42,3 m<sup>2</sup>, garsonjera, zgrajena l. 1960, adaptirana l. 2008, 2/2 nad., Prijetno stanovanje na vasi, prodamo. Cena: cca 135.000,00 EUR

V naselju Selo pri Bledu posredujemo pri prodaji lepo vzdrževane garsonjere.

Skupna površina znaša: 42,30 m<sup>2</sup>, od tega 28m<sup>2</sup> bivalnega dela, 3m<sup>2</sup> balkon, 10,8 m<sup>2</sup> nerazporejen prostor.

Garsonjera ima jugovzhodno lego in ponuja odprt pogled na krajino.

Stavba se nahaja v urejeni vasi Selo pri Bledu, ki je od Blejskega jezera oddaljeno slaba 2 km. Stavba je bila leta 2008 obnovljena (streha, fasada). Na stavbi je vzpostavljena etažna lastnina.

Dodatne informacije:

- Garsonjera se ogreva na toplotno črpalko.
- Stavba je priključena na javno kanalizacijsko omrežje..
- Novi lastnik ima možnost priklopa na optično omrežje.
- Mesečni obratovalni stroški znašajo v povprečju 70€/mesec.



**Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.**  
Cesta železarjev 2  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**  
E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**



# Prodaja stanovanje SELO PRI BLEDU, cca135.000,00 EUR VAŠKO JEDRO, 42,30m<sup>2</sup>

---

- Parkirišče je omogočeno pred stavbo - en parkirni prostor.

Dodatni pogoj prodajalca:

Prodajalec dodatno pogojuje prodajo s tem, da kupec nosi stroške plačila prometnega davka v višini 2% od pogodbene vrednosti.

Ogledi so mogoči po vnaprejšnjem dogovoru z nepremičninsko posrednico. Za ogled pokličite +386 41 386 514 (Nadja ) ali pošljite mail na elektronski naslov: [info@nepemichninevidic.com](mailto:info@nepemichninevidic.com).

Vabljeni!



**Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.**

Cesta železarjev 2

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**

E-mail: **[nadja.vidic@gmail.com](mailto:nadja.vidic@gmail.com)**

