

# Prodaja hiša POLJŠICA PRI GORJAH, 176,00m<sup>2</sup>

cca325.000,00 EUR



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **176,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **G (210 - 300 kWh/m<sup>2</sup>a)**

176 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1550, adaptirana l. 1962, 4.341 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1, Velika hiša z gospodarskim poslopjem in kmetijsko zemljišče, prodamo. Cena: cca 325.000,00 EUR

V Poljšici pri Gorjah je naprodaj velika stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem in kmetijskim zemljiščem. Objekt se nahaja na čudoviti razgledni lokaciji in je od Blejskega jezera oddaljen le 4 km. Stavba je zasnovana kot pritličje s polkletjo in enim nadstopjem ter je klasično grajena (v letih med 1962 in 1965 je bila hiša obnovljena in dograjena).

Opis prostorov

**KLET:** dva ločena vhoda. Klet je primerna za parkiranje enega avtomobila in shranjevanje ozimnice in vrtnega orodja.

**PRITLIČJE:** velik predprostor, velika dnevna soba s kmečko pečjo iz katere je vhod v kuhinjo in dve spalnici z ozhodom na balkon, dodatna večja soba, kopalnica z wc.

**MANSARDA:** kuhinja, dnevni prostor z izhodom na teraso, 2 veliki sobi, kopalnica z wc in kabinet.

**PARCELA:** deloma ravna, dovoz na parcelo možen iz vzhodne in zahodne strani. Parcela je deloma ravna, deloma rahlo v naklonu. Ob hiši stoji gospodarsko poslopje (garaža in hlev), zgrajeno leta 1972. Parcela je orientirana vzhod-zahod in osončena skozi cel dan. Na parceli je tudi kozolec in nekaj sadnega drevja. Velikost parcel, ki se prodajajo skupaj z hišo je po podatkih GURS: 1.033 m<sup>2</sup>



**Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.**

Cesta železarjev 2  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**

E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**



# Prodaja hiša POLJŠICA PRI GORJAH, 176,00m<sup>2</sup>

cca325.000,00 EUR

stavbnega zemljišča (od tega 191 m<sup>2</sup> zaseda tloris zemljišča pod stavbo), 3.307,4 m<sup>2</sup> kmetijskega zemljišča. Meje so urejene, elaborat v izdelavi.

Ogrevanje je trenutno urejeno le v pritličnem delu hiše na trda goroiva (kmečka peč in kamin). Stavba še ni priključena na kanalizacijo. Zemljiško knjižno stanje je urejeno in brez posebnosti.

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je poleg plačila dogovorjene kupnine, prodajalcu dolžan povrniti del stroškov prodaje v višini 2% kupnine + 22% DDV.

Ogledi so možni ob predhodni najavi pri nepremičninski posrednici. Za termin ogleda in dodatne informacije pokličite: +38641386 514 (Nadja) ali pišite: [info@nepremicninevidic.com](mailto:info@nepremicninevidic.com)

Lepo vabljeni!



**Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.**

Cesta železarjev 2

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**

E-mail: **[nadja.vidic@gmail.com](mailto:nadja.vidic@gmail.com)**

