



Posredovanje: **Oddaja**  
Tip: **Stanovanje - 3,5-sobno**

Velikost: **113,10m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **B1 (15 - 25 kWh/m2a)**

113,1 m<sup>2</sup>, 3,5-sobno, zgrajeno l. 2023, 1/2 nad., novogradnja, stanovanje in prostorno stanovanje, oddamo. Cena: cca 950,00 EUR/mes

Iščejo se **prvi najemniki** stanovanja v novozgrajeni stavbi z pridobljenim uporabnim dovoljenjem, v kateri so tri velika in svetla stanovanja:

Stavba, v kateri so tri ločena stanovanja in skupni akumulacijski prostor se nahaja v mirnem in prijetnem okolju naselja Otoče, v občini Radovljica. Stavba je novogradnja, letnik 2023, iščejo se najemniki za določen čas največ do 5 -ih let z kasnejšo možnostjo podaljšanja najema.

Dnevni prostori v stanovanju so svetli s pogledom na travnik in dvorišče stavbe. Mirna okolica, možnost preživljanja prostega časa v naravi.

**V vsaki etaži se nahajajo:**

- Predprostor,
- kuhinja z jedilnico in dnevno sobo (dnevni prostori v stanovanju so svetli s pogledom na travnik in dvorišče stavbe),
- francoski balkoni,



**Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.**

Cesta železarjev 2  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**

E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**



# Oddaja stanovanje OTOČE, 113,10m<sup>2</sup>

cca950,00 EUR/mesec

- spalnica,
- predprostor pri spalnici (kabinet), ki lahko služi tudi kot dodatna spalnica.
- kopalnica z wc

## Oprema:

- kuhinja z aparati (kuhalna plošča, hladilnik, pomivalni stroj, napa),
- kopalnica z wc, umivalnikom in tušem. Pralnega stroja ni,
- kopalnica z umivalnikom,
- ostalo opremo najemnik prinese sam po svojem okusu in željah.

## Ostala oprema, ki je v stavbi:

- Zunanja vhodna stanovanjska vrata: Dierre protivlomna, proti požarna, proti hrupna
- domofon,
- talne obloge keramika, vinil,
- visoko kvalitetna PVC okna ,
- notranja vrata les.

**Parkiranje:** 2 parkirna prostora sta zagotovljena za vsako enoto.

**Hišni ljubljenci:** NE (pod pogoji lastnika dovoljeni v pritličnem stanovanju).

**Klima:** DA (Whirlpool SPICR 312W, v 1. nadstropju 2 klime)

**Lokacija stanovanja:** Otoče, blizu železniške postaje Ljubljana – Jesenice. Mirna in prijetna okolica. Veliko možnosti sprehodov v naravi. Vrtec oddaljen le dobri 2 minuti vožnje.

**Ogrevanje:** Talno gretje po vsej stavbi. Vsaka enota ima lastnotoplotno črpalko Clivet CLIVET model SRHME A (notranja enota) z bojlerjem 190L in MDAN-YMi 3.1. (zunanja enota) NIZKI STROŠKI OGREVANJA!

**Optika:** NE, internet se pred najemom vzpostavi.

**Dvigalo:** NE

**Priključki:** vsi priključki ločeni – samostojni.

## Strošek najemnika:

- **najemnina 950 EUR/mesec**

- varščina dve najemnini, ki se ob koncu najema vrne ali v primeru poškodovanja lastnine zadrži.

- **NIZKI mesečni obratovalni stroški** (voda, komunala, električna energija, internet, televizija in drugi morebitni obratovalni stroški) glede na porabo,



**Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.**

Cesta železarjev 2  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**  
E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**



# Oddaja stanovanje OTOČE, 113,10m<sup>2</sup>

cca950,00 EUR/mesec

- najemodajalec za sklenitev najemne pogodbe izpostavlja, da najemnik nosi stroške priprave najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo primopredajnega zapisnika v višini 600 EUR + 22% DDV.

**Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.**



**Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.**

Cesta železarjev 2

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**

E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**

