

Oddaja stanovanje OTOČE, MIRNA LOKACIJA, 110,60m²

cca1.000,00
EUR/mesec



Posredovanje: **Oddaja**

Tip: **Stanovanje - 4-sobno**

Velikost: **110,60m²**

Energetski razred: **B1 (15 - 25 kWh/m2a)**

110,6 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2023, P/2 nad., Novogradnja, vseljivo takoj, oddamo. Cena: cca



Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.

Cesta železarjev 2

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**

E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**



Oddaja stanovanje OTOČE, MIRNA LOKACIJA, 110,60m²

cca1.000,00
EUR/mesec

1.000,00 EUR/mes

Išče se **najemnik** pritličnega stanovanja v novogradnji.

Stavba, v kateri so tri ločena stanovanja in skupni akumulacijski prostor se nahaja v mirnem in prijetnem okolju naselja Otoče, v občini Radovljica. Stavba je bila izgrajena leta 2023.

Dnevni prostori v stanovanju so svetli s pogledom na travnik in dvorišče stavbe. Mirna okolica, možnost preživljanja prostega časa v naravi.

Stanovanje obsega naslednje prostore:

- Predprostor,
- kuhinja z jedilnico in dnevno sobo (dnevni prostori v stanovanju so svetli s pogledom na travnik in dvorišče stavbe),
- 2 spalnici,
- kabinet, ki lahko služi tudi kot dodatna spalnica,
- kopalnica z wc,
- dodatni wc s prostorom za pralni/sušilni stroj.

Oprema:

- kuhinja z aparati (kuhalna plošča, hladilnik, pomivalni stroj, napa),
- kopalnica z wc, umivalnikom in tušem. Pralnega in sušilnega stroja v stanovanju ni, so pa priključki zanj
- kopalnica z umivalnikom,

Ostalo opremo najemnik prinese sam po svojem okusu in željah.

Ostala oprema:

- Zunanja vhodna stanovanjska vrata: Dierre protivlomna, proti požarna, proti hrupna
- domofon,
- talne obloge keramika, vinil,
- visoko kvalitetna PVC okna ,
- notranja vrata les.

Parkiranje: 2 parkirna prostora pred stavbo

Hišni ljubljenci: NE

Klima: DA (Whirlpool SPICR 312W, v 1. nadstropju 2 klime)

Lokacija stanovanja: Otoče, blizu železniške postaje na relaciji Ljubljana – Jesenice. Mirna in prijetna okolica. Veliko možnosti sprehodov v naravi. Vrtec oddaljen le dobri 2 minuti vožnje.



Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.

Cesta železarjev 2
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**

E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**



Oddaja stanovanje OTOČE, MIRNA LOKACIJA, 110,60m²

cca **1.000,00**
EUR/mesec

Ogrevanje: Talno gretje. Stanovanje se ogreva na lastno toplotno črpalko Clivet CLIVET model SRHME A (notranja enota) z bojlerjem 190L in MDAN-YMi 3.1. (zunanja enota) **NIZKI STROŠKI OGREVANJA!**

Optika: NE

Dvigalo: NE

Priključki: vsi priključki ločeni – samostojni.

Strošek najemnika:

- najmenina **1000,00 EUR/mesec**

- varščina: dve najemnini

- NIZKI mesečni obratovalni stroški (voda, komunala, elektrika, in internet, televizija in drugi morebitni obratovalni stroški) glede na porabo,

- najemodajalec za sklenitev najemne pogodbe izpostavlja, da mu najemnik ob sklenitvi najemne pogodbe povrne stroške priprave najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in stroške za sestavo primopredajnega zapisnika v višini 700 EUR + 22% DDV.

Najemno pogodbo bo najemodajalec sklenil z najemnikom v obliki notarskega zapisa.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte na tel. 041 386 514 ali nam pišite na elektronski naslov: info@nepremicninevidic.com.



Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.

Cesta železarjev 2
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**

E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**

