

Oddaja stanovanje OTOČE, MIRNA LOKACIJA, 110,60m²

cca950,00
EUR/mesec



Posredovanje: **Oddaja**
Tip: **Stanovanje - 4-sobno**

Velikost: **110,60m²**
Energetski razred: **B1 (15 - 25 kWh/m2a)**

110,6 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2023, P/2 nad., Novogradnja, vseljivo takoj, oddamo. Cena: cca 950,00 EUR/mes

Iščejo se **prvi najemniki** stanovanja v novozgrajeni stavbi z pridobljenim uporabnim dovoljenjem, v kateri so tri velika in svetla stanovanja:

Velikost stavbe: 416,7 m² (bruto tlorisna površina)

Stavba, v kateri so tri ločena stanovanja in skupni akumulacijski prostor se nahaja v mirnem in prijetnem okolju naselja Otoče, v občini Radovljica. Stavba je novogradnja, letnik 2023, iščejo se najemniki za določen čas največ do 5 -ih let z kasnejšo možnostjo podaljšanja najema.

Dnevni prostori v stanovanju so svetli s pogledom na travnik in dvorišče stavbe. Mirna okolica, možnost preživljanja prostega časa v naravi.

V vsaki etaži se nahajajo:

- Predprostor,
- kuhinja z jedilnico in dnevno sobo (dnevni prostori v stanovanju so svetli s pogledom na travnik in dvorišče stavbe),



Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.

Cesta železarjev 2
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**
E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**



Oddaja stanovanje OTOČE, MIRNA LOKACIJA, 110,60m²

cca950,00
EUR/mesec

- francoski balkoni,
- spalnica,
- predprostor pri spalnici (kabinet), ki lahko služi tudi kot dodatna spalnica.
- kopalnica z wc

Oprema:

- kuhinja z aparati (kuhalna plošča, hladilnik, pomivalni stroj, napa),
- kopalnica z wc, umivalnikom in tušem. Pralnega stroja ni,
- kopalnica z umivalnikom,
- ostalo opremo najemnik prinese sam po svojem okusu in željah.

Ostala oprema, ki je v stavbi:

- Zunanja vhodna stanovanjska vrata: Dierre protivlomna, proti požarna, proti hrupna
- domofon,
- talne obloge keramika, vinil,
- visoko kvalitetna PVC okna ,
- notranja vrata les.

Parkiranje: 2 parkirna prostora sta zagotovljena za vsako enoto.

Hišni ljubljenci: NE (pod pogoji lastnika dovoljeni v pritličnem stanovanju).

Klima: DA (Whirlpool SPICR 312W, v 1. nadstropju 2 klime)

Lokacija stanovanja: Otoče, blizu železniške postaje Ljubljana – Jesenice. Mirna in prijetna okolica. Veliko možnosti sprehodov v naravi. Vrtec oddaljen le dobri 2 minuti vožnje.

Ogrevanje: Talno gretje po vsej stavbi. Vsaka enota ima lastnotoplotno črpalko Clivet CLIVET model SRHME A (notranja enota) z bojlerjem 190L in MDAN-YMi 3.1. (zunanja enota) NIZKI STROŠKI OGREVANJA!

Optika: NE, internet se pred najemom vzpostavi.

Dvigalo: NE

Priključki: vsi priključki ločeni – samostojni.

Strošek najemnika:

- najmenina 950 EUR/mesec

- varščina dve najemnini, ki se ob koncu najema vrne ali v primeru poškodovanja lastnine zadrži.
- NIZKI mesečni obratovalni stroški (voda, komunala, električna energija, internet, televizija in drugi morebitni)



Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.

Cesta železarjev 2
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**
E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**



Oddaja stanovanje OTOČE, MIRNA LOKACIJA, 110,60m²

cca950,00
EUR/mesec

obratovalni stroški) glede na porabo,

- najemodajalec za sklenitev najemne pogodbe izpostavlja, da najemnik nosi stroške priprave najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo primopredajnega zapisnika v višini 600 EUR + 22% DDV.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte



Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.

Cesta železarjev 2

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**

E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**

