

# Prodaja hiša RADOVLJICA, LANCOVO, cca590.000,00 EUR 195,20m<sup>2</sup>



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **195,20m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m2a)**

195,2 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2009, 699 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, Edinstvena hiša na mirni lokaciji, z lepim vrtom, prodamo. Cena: cca 590.000,00 EUR

Samostojna, velika enodružinska hiša na mirni lokaciji je bila zgrajena l. 2009. Hiša je kvalitetno klasično grajena in dobro vzdrževana.

Hiša je arhitekturno dovršena ter narejena v stilu dunajske secesije. Tako je narejena za potrebe sodobnega bivanja, z velikimi prostori za druženje, tako znotraj kot na vrtu.

Prostori nudijo komfortno bivanje in funkcionalno razporeditev za veliko družino:

#### PRITLIČJE:

Velika dnevna soba z jedilnico, velik predprostor z impresivnim stopniščem, spalnica z direktnim dostopom na vrt in v savno, wc za goste, pralnica ter kurilnica.

#### MANSARDA:

Dve veliki spalnici z lastno kopalnico, poslovni prostor za sestanke in pisarna.

#### VRT in DVORIŠČE:

Na vrtu stoji čudovit paviljon. Dvorišče je izdelano iz kvalitetnega kamna, tam je možnost parkiranja



**Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.**

Cesta železarjev 2  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**  
E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**



# Prodaja hiša RADOVLJICA, LANCOVO, cca590.000,00 EUR 195,20m<sup>2</sup>

---

za 6 avtomobilov (parkirni prostor je deloma pokrit; dva nadstreška za štiri avtomobile). Pred hišo je tudi lična lesena lopa za shrambo orodja in športne opreme.

Hiša se ogreva na toplotno črpalko in/ali kamin v dnevni sobi ter spalnici v mansardi.

Hiša stoji na mirni urejeni lokaciji, s čudovitim razgledom na bližnje gozdne površine in reko. Nudi izjemno izhodišče za vsakodnevne rekreativne aktivnosti. Do starega mestnega jedra in železniške postaje je 1km.

Avtocestni priključek je le 4 km oddaljen od hiše, do Ljubljane imate le 30 min vožnje in Bleda 10 minut.

**POGOJI PRODAJE:** prodajalčev pogoj je, da mu kupec poleg plačila dogovorjene kupnine, povrne del stroškov prodaje v višini 1% pogodbene vrednosti + DDV.

Prodjana pogodba se bo sklepala v obliki notarskega zapisa po pridobljenem uporabnem dovoljenju za hišo.

Vabljeni na ogled in nakup!

kontakt agentke: Nadja (041 386 514)



**Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s.p.**

Cesta železarjev 2

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 386 514**

E-mail: **nadja.vidic@gmail.com**

